

Số: 298 /TB-CCTHADS

Mỹ Tho, ngày 25 tháng 05 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 11/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 157/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 30/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản để thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích là 227m² (trong đó có 10m² đất ở và 217m² đất trồng cây lâu năm), thửa đất số 113, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại Ấp Bình Tạo, xã Trung An, TP Mỹ Tho, Tiền Giang theo giấy chứng nhận QSDĐ số AN 814879, có sổ vào sổ cấp GCN: H05491 do Ủy ban nhân dân thành phố Mỹ Tho cấp ngày 24/02/2009 cho bà Trương Thúy Liễu, cập nhật tặng cho ông Trương Bá Khánh Trình ngày 09/8/2017

Phần đất có xây dựng kiến trúc trên đất:

* Nhà ở: Cấu trúc cột bê tông cốt thép, vách tường riêng, mái tôn, nền gạch men (400 x 400), trần tấm nhựa ghép có diện tích 197,9m².

* Sân bê tông + mái tôn, cốt thép (phần phía trước nhà), diện tích 29,1m².

Qua kiểm tra hiện trạng thực tế tài sản kê biên, đoàn cưỡng chế xác định đối với vật kiến trúc trên đất đã được xây dựng nhiều năm, không xác định được cụ thể thời gian xây dựng và chưa được cấp cấp phép đăng ký quyền sở hữu theo quy định.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1 Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2 Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất.

2.3 Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham thẩm định giá. (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5 Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký kết hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá, biểu phí thẩm định; hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho không hoàn trả lại hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá không được chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng thẩm định giá tài sản thi hành án theo quy định.

Để biết thêm chi tiết xin liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Mỹ Tho, địa chỉ: Quốc lộ 50, ấp Hội Gia, xã Mỹ Phong, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Nơi nhận:

- Viện KSND TP Mỹ Tho;
- Trang TTĐT điện tử quốc gia về thẩm định giá TS- Bộ tư pháp.
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Thị Thu Bình